**Д О Г О В О Р**

**безвозмездного пользования Помещением**

г. Нижний Новгород "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемые соответственно Владелец и Пользователь, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Владелец предоставляет во временное безвозмездное пользование Пользователю принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в здании дома\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г.Н.Новгорода), далее Помещение, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с 01 января 20\_\_ г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. Пользователь при пользовании Помещением обязан:
* соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные законодательством и (при наличии) уставом ТСЖ .
* соблюдать правила техники безопасности, санитарии и противопожарной безопасности в занимаемом помещении и местах общего пользования ;
* возмещать Владельцу затраты на содержание помещения (включая энерго- и водопотребление, общую охрану здания, уборку и вывоз мусора) по фактическим расходам согласно счетов коммунальных служб;
* не причинять ущерба имуществу Владельца, как находящемуся, так и не находящемуся в Помещении, а в случае возникновения такового - возмещать причиненный ущерб в соответствии с законодательством.
1. Невыполнение Пользователем обязательств, перечисленных в п. 2 данного договора, зафиксированное письменным предписанием Владельца, служит основанием для досрочного расторжения Владельцем данного договора. Предписание Владельца об освобождении предоставленного Помещения по данному основанию обязательно для Пользователя.
2. Возмещение доли затрат по содержанию Помещения производится на основании счетов Владельца, предъявляемых последним к оплаты один раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по получении счетов коммунальных служб и должны быть оплачены Пользователем соответственно не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. В случае перехода прав на Помещение от Владельца к другому лицу действие настоящего договора прекращается с даты такого перехода, о чем Владелец уведомляет заблаговременно.
4. Владелец вправе в любое время расторгнуть данный договор и потребовать передачи ему Помещения, если таковое необходимо ему для собственных нужд.
5. Разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Помещения.
6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
7. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.
8. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее пяти рабочих дней с даты их изменения.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с даты его подписания.
10. Во всем, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ И РАСЧЕТНЫЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие:**  | **Владелец:**  |
|  |  |

**ПОДПИСИ**